



DELIBERA PRESIDENZIALE  
n° 118 del 18/03/2020

**Lavori di “Adeguamento di una porzione lato sud-ovest del padiglione già proprietà “Tubimar Ancona S.p.a.” ai fini dell’allestimento dei presidi operativi per i controlli sanitari di frontiera sulle merci in importazione” Codice CUP: J36E13000140005 – Codice CIG: 787512678E**

### IL PRESIDENTE

- **VISTA** la Legge n. 84/94 e s.m.i. sulla riforma dell’ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all’Autorità Portuale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell’ambito della rispettiva circoscrizione;
- **VISTA** la Delibera Presidenziale n. 118 del 31/08/2017 con cui si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Adeguamento di una porzione lato sud-ovest del padiglione già proprietà “Tubimar Ancona S.p.a.” ai fini dell’allestimento dei presidi operativi per i controlli sanitari di frontiera sulle merci in importazione” nel Porto di Ancona;
- **VISTA** la Delibera Presidenziale n. 77 del 16/05/2019 con cui si è provveduto ad avviare la procedura aperta per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe prevedendo, come criterio di aggiudicazione, il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 95 del D.lgs. n. 50/2016;
- **PRESO ATTO** l’importo dell’appalto, dato nella forma parte a corpo e parte a misura, ammonta ad euro 2.046.022,92 (diconsi duemilioni quarantaseimilaventidue/92 Euro) – I.V.A. non imponibile, ai sensi dell’art. 9, 1° comma, D.P.R. 26/10/1972, n.633 e successive modifiche e integrazioni – di cui:
  - euro 1.467.579,62 (diconsi un milione quattrocentosessantasettemilacinquecento settantanove/62 Euro) per lavori a misura;
  - euro 568.443,30 (diconsi cinquecentosessantottomilaquattrocento quarantatre/30 Euro) per lavori a corpo;
  - euro 10.000,00 (diconsi diecimila/00 Euro) quali oneri speciali per la sicurezza fisica dei lavoratori, come desunti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento facente parte del progetto esecutivo per le opere di che trattasi, non assoggettabili ad alcuno sconto in ribasso ai sensi del punto 4.1.4 dell’Allegato XV del D.Lgs. n.81/2008.
- Importo soggetto a ribasso di gara euro 2.036.022,92
- **CONSIDERATO** che, i lavori in affidamento sono riconducibili alle seguenti categorie:
  - a) **OG 1 classifica III** “Edifici civili ed industriali”, categoria prevalente a **qualificazione obbligatoria**;
  - b) **OS 21 classifica II** “Opere strutturali speciali”, categoria scorporabile a **qualificazione**



- obbligatoria** - Categoria di opere speciali - (superspecialistiche, c.d. "SIOS");
- c) **OS 28 classifica II** "Impianti termici e di condizionamento", categoria scorporabile a **qualificazione obbligatoria**;
- d) **OS 30 classifica I** "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi", categoria scorporabile a **qualificazione obbligatoria**.
- **DATO ATTO** che con Delibera Presidenziale n. 138 dell'11/07/2019 si è proceduto a nominare il seggio di gara, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa presente nelle offerte pervenute e con Delibera Presidenziale n. 188 del 04/11/2019 si è proceduto a nominare la Commissione giudicatrice ai fini della valutazione dell'offerta tecnica ed economica presentata dai concorrenti ammessi alla presente procedura, così come determinati con Determina del RUP del 24/07/2019;
  - **VISTO** il processo verbale di aggiudicazione, relativo ai lavori svolti dalla Commissione di gara nei giorni 11 luglio 2019 – 15 luglio 2019 – 16 luglio 2019 – 22 luglio 2019 – 22 luglio 2019 e dalla Commissione giudicatrice nei giorni 02 dicembre 2019 – 3 dicembre 2019 – 10 gennaio 2020 – 22 gennaio 2020, a termine del quale l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dal raggruppamento temporaneo costituendo composto da Elettro Stella s.r.l., via E. Montale, Monsampolo del Tronto (AP) – Mannocchi Luigino srl, Via Piagge n. 3, Montalto delle Marche (AP), avendo l'operatore economico in questione conseguito il punteggio di merito tecnico di punti 79,082, il punteggio di riduzione tempo di punti 5 % e il punteggio di merito economico di 10,740 punti (conseguente al ribasso offerto del 18,369 % sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza);
  - **DATO ATTO** che, così come indicato dal Documento Istruttorio del 12/03/2020, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, l'offerta presentata dal predetto concorrente non è risultata anomala ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 ciò in ragione del punteggio attribuito al prezzo e alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione rispetto ai corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
  - **CONSIDERATO** che deve ritenersi attestato, da parte del predetto operatore economico, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in ragione della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. n. 50/2016 con nota prot. n. 1542 del 06/02/2020, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. n. 595 del 23/01/2020;
  - **PRESO ATTO** del possesso, da parte dell'operatore economico suindicato, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali previsti ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, così come indicato nel summenzionato documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12/03/2020, ai sensi del quale si propone, ad esito della procedura esperita ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, l'affidamento dei lavori indicate in epigrafe, al predetto operatore, per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (18,369 %), di euro 1.672.025,87, ivi compresi oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara (euro 10.000,00) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i., ciò alla luce delle risultanze dei verbali sopra richiamati.



- **RITENUTO**, per le motivazioni esplicitate nel suindicato documento istruttorio e che vengono condivise nella loro totalità, di adottare il presente atto;
- **ACQUISITO**, al riguardo, il parere favorevole del Segretario Generale di questo ente;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,  
DELIBERA**

**Art. 1**

Viene disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, dei Lavori di "Adeguamento di una porzione lato sud-ovest del padiglione già proprietà "Tubimar Ancona S.p.a." ai fini dell'allestimento dei presidi operativi per i controlli sanitari di frontiera sulle merci in importazione" nel porto di Ancona, al **costituendo raggruppamento temporaneo d'impresa composto da Elettro Stella s.r.l., via E. Montale, Monsampolo del Tronto (AP) – Mannocchi Luigino srl, Via Piagge n. 3, Montalto delle Marche (AP)**, per un importo complessivo, a corpo e a misura, al netto del ribasso offerto (18,369 %) allo scopo dalla medesima società, di euro 1.672.025,87, ivi compresi oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara (euro 10.000,00) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i. - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i., approvando contestualmente il relativo il quadro economico definitivo allegato alla presente delibera, ammontante ad euro 2.400.000,00, con destinazione di euro 1.672.025,87 per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi ed euro 727.974,13 a titolo di somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Art. 2**

Viene conferita delega al Segretario Generale dell'Autorità di Sistema del Mare Adriatico Centrale - Avv. Matteo Paroli - ai fini della stipula del relativo contratto di appalto in forma pubblica amministrativa;

**Art. 3**

Tutti gli oneri relativi all'intervento di cui al precedente art. 1 troveranno copertura finanziaria nel bilancio preventivo per l'esercizio in corso di questo ente alla voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI".

**Il Presidente**  
(Rodolfo Giampieri)  


